



Wohntraeume PLC

Erhöhung der Eigenkapitalquote zur
Finanzierung eines Fachmarkts

Falk Winkelmann | CEO

www.wohntaeume-plc.com

info@wohntraeume-plc.com



Die Mission

1. CO-Finanzierer für den neu zu errichtenden Fachmarkt der Fa. Küblböck
2. Erhöhung der Eigenkapitalquote der Winkelmann Gruppe
3. Mittel- und langfristige Vermeidung von strategischen Bankabhängigkeiten



Die Lösung



Verkauf von Aktien
der Wohntraeume
PLC im Wert von
€ 3 Mio

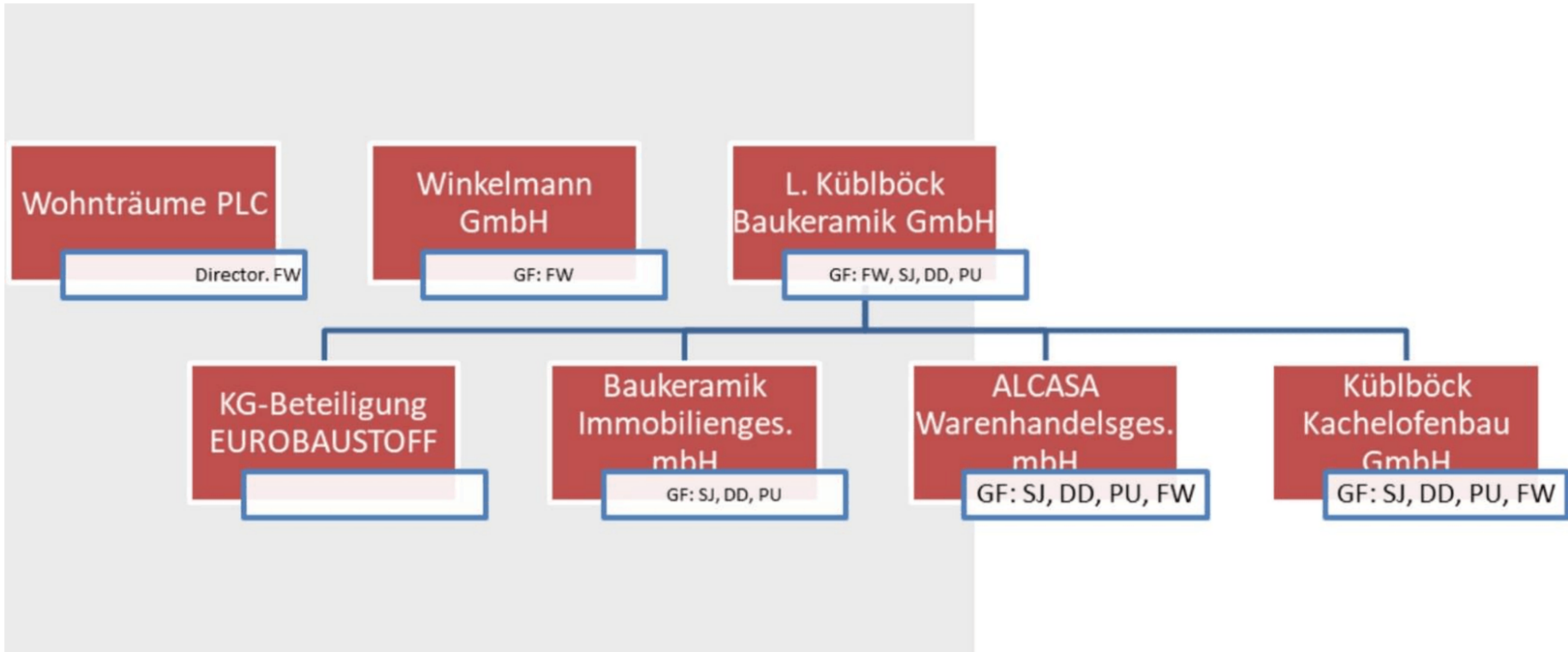


Eigenkapital in
Höhe von € 0,5 Mio
von den
Gründungsmitgliedern



Bestätigter
Bankkredit in Höhe
von 4 Mio liegt vor

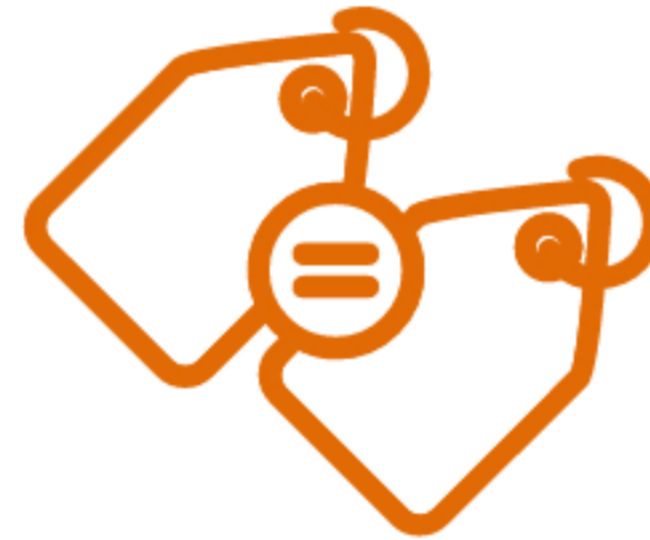
Das Strukturmodell



Die Finanzierung



**7,5 Mio
Gesamtinvestition**



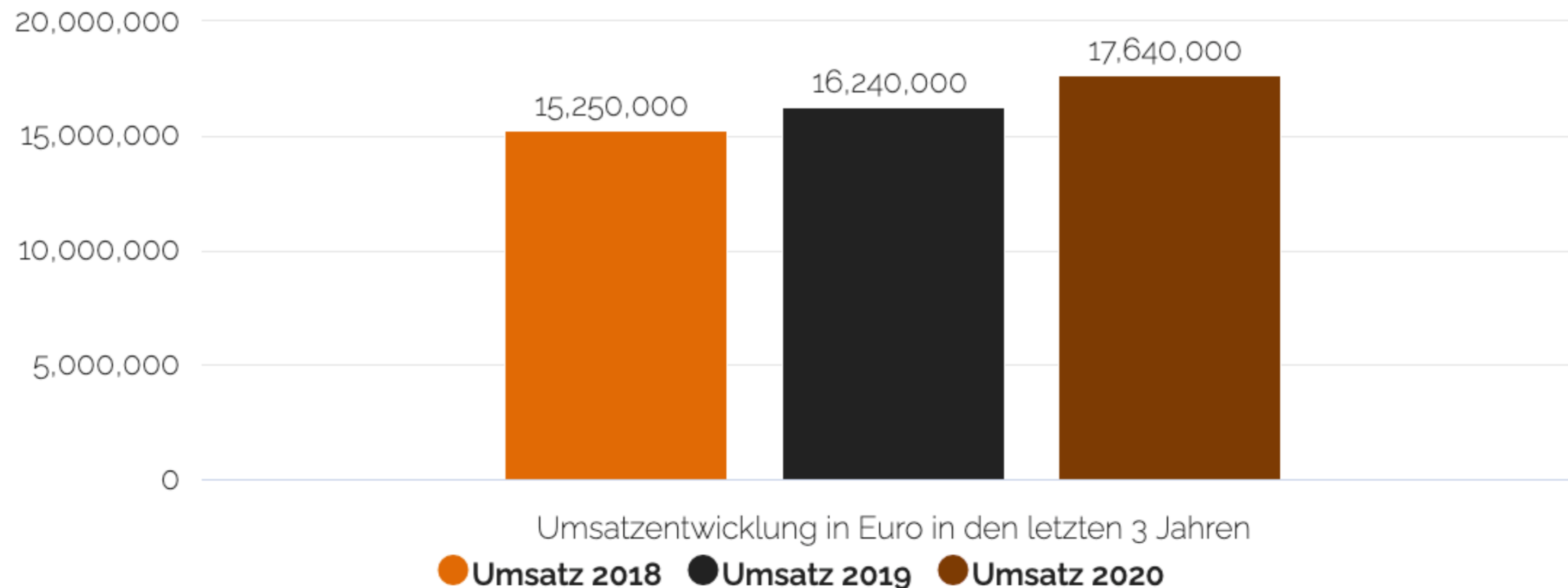
**4 Mio Bankkredit
bestätigt**



**3 Mio
Zeichnungsangebot**

WICHTIG

Eine Direktinvestition von mindestens 2,0 Mio. € kann in die Winkelmann GmbH, der Holdinggesellschaft der Winkelmann Gruppe, im Rahmen einer Beteiligung getätigt werden. Der Umsatz der Winkelmann Gruppe über die letzten drei Jahre summiert sich auf 49,13 Mio. €. Die Jahreswerte sind in der unten abgebildeten Infografik dargestellt. Investitionen können damit in die Wohntraeume PLC oder in die Winkelmann GmbH getätigt werden.



Meilensteine



- April 2021 - Vorvertrag mit Mieter
- Juni 2021 - Kapitaleinwerbung 3 Mio
- Juni 2021 - Bankkredit 4 Mio
- Juli 2021 - Kreditvertrag über 3 Mio

 Wettbewerber

 Banken

 Family Offices

 Institutionelle Investoren

Der Initiator



Falk Winkelmann, CEO

Gründer und CEO der WOHNTRAUEME PLC, Falk Winkelmann, hat mit der WINKELMANN GRUPPE 2001 das Traditionsunternehmen KÜBLBÖCK vollständig durch Erwerb der Geschäftsanteile übernommen.

Er hat eine solide betriebswirtschaftliche Ausbildung durchlaufen (Management Assistent und Einzelhandelskaufmann) und im großflächigen Lebensmitteleinzelhandel zuletzt eine Region mit 16 SB-Warenhäusern und 1.500 Mitarbeitern erfolgreich geführt.



"Im letzten Jahr hat die Winkelmann Gruppe die Auswirkungen der Pandemie auf sein Geschäft erfolgreich eingedämmt und gleichzeitig wichtige strategische Weichen für ihre Transformation gestellt. Die jetzt vorliegenden finanziellen Ergebnisse sind deutlich besser als ursprünglich erwartet und zeigen, wozu die Gruppe gerade auch in einer Krise fähig ist. Wir sind dementsprechend optimistisch und streben das obere Ende des Korridors für die operative Rendite des Unternehmens an."

Falk Winkelmann – CEO

Wohntraeume PLC

UNITY HOUSE,
SUITE 888,
WESTWOOD PARK
WIGAN,
WN3 4HE,
Vereinigtes
Königreich

www.wohntraeume-plc.com
www.wohntraeume-plc.com/project
info@wohntraeume-plc.com



Thank you

Thank you in various languages:

- Cảm ơn bạn
- ధన్యవాదాలు
- Diolch yn fawr
- لكل اركش
- Dank je wel
- Aitäh
- Grazzi
- Salamat sa iyo
- Děkuji
- Multumesc
- ຂໍຂອບໃຈທ່ານ
- Спасибо
- Dékojame
- धन्यवाद
- Tack
- ဘဝပခုဏ
- Grazas
- Obrigado
- Dankon
- Та бухэнд баярлалаа
- Gracias
- Na gode
- আপনাকে ধন্যবাদ
- Eskerrik asko
- Köszönöm
- ଆମିର
- Terima kasih
- Хвала
- Salamat
- Matur nuwun
- Ви благодариме
- ךל הדות
- σας ευχαριστώ
- Спасибі
- هیرکش اک پآ
- Takk
- ありがとう
- ಧನ್ಯವಾದಗಳು
- 謝謝
- Faleminderit
- Go raibh maith agat
- पакका पेर
- उगाडा पनवार
- Danke
- Paldies jums
- Благодаря ви
- Gràcies
- Asante
- Kiitos
- Mauruuru
- நன்றி
- დიდი მადლობა
- 감사합니다
- Merci
- גיא קנאד
- Tak
- Dakujem
- Teşekkür ederim
- Waad ku mahadsan
- Dankie
- Təşəkkür edirəm
- Dziękuję
- Дзякуй
- Ua tsaug rau koj
- Daalụ
- E dupe
- សូមអរគុណ
- Hvala
- Mèsi poutèt ou
- Ngiyabonga

